

建築条件付き売地 33坪

# 関町北3丁目

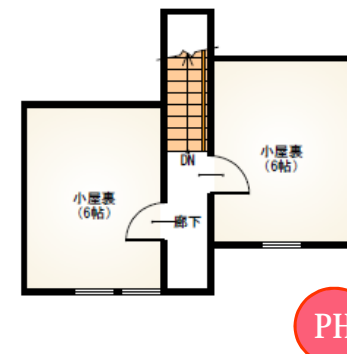
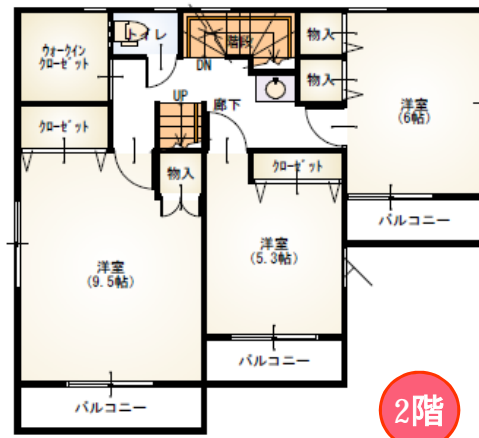
- 関町小学校 徒歩4分
- 早稲田大学東伏見キャンパス 徒歩5分
- 東京女子学院中学高等学校 徒歩9分
- 都立石神井高等学校 徒歩11分
- 白百合幼稚園 徒歩13分
- 成蹊中・高・大学 徒歩20分
- いなげや練馬関町店 徒歩7分
- 東伏見稻荷神社 徒歩16分

土地価格 **4,998万円**

### 物件概要

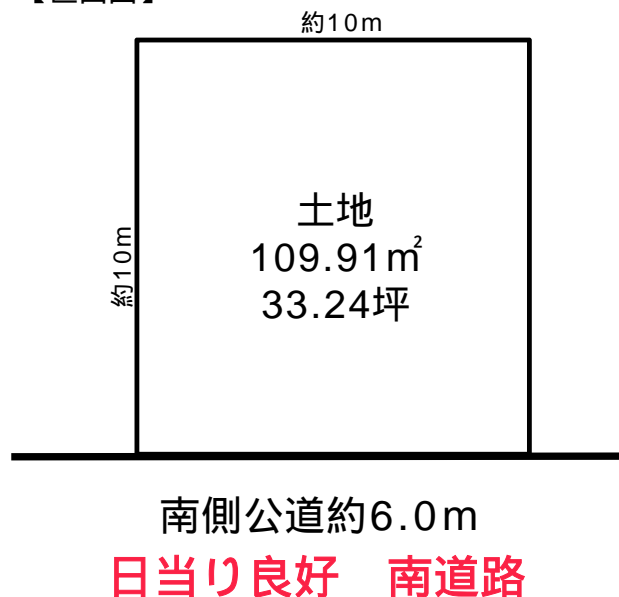
土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■  
 建蔽率/50% ■容積率/100% ■都  
 市計画/都市計画区域内(市街化区  
 域) 用途地域/第1種低層住居専  
 用地域 接道/南側約6.0m公道  
 (10.83m接道) 高度地区/第1種  
 高度地区 ■防火地域/準防火地域  
 その他法令/道路・北側・隣地斜線制  
 限・日影規制・地区計画・埋蔵文化財  
 上水道/別途引込み負担金75万円  
 下水道/公営 ガス/東京ガス  
 現況/更地(駐車場)  
 引渡し/相談  
 広告と現況が異なる場合は現況優先とさせ  
 て頂きます。図面は実測ではございません。  
 広告有効期限: 2020/5/31

西武新宿線「武蔵関駅」徒歩10分  
 JR中央線「吉祥寺駅」徒歩&バス20分・「三鷹駅」徒歩&バス21分



建物参考プラン

### 【区画図】



## 武蔵関公園徒歩2分



建設業許可(般-23)第84639号 宅地建物取引業都知事(8)第46329号 (社)東京都宅地建物取引業協会会員

**二幸建設株式会社**

<売主> 〒177-0051 東京都練馬区関町北4-10-5

お問い合わせはこちらまで(8~18時。水曜定休・日曜不定期)

**03-5991-2510**

Fax.03-5991-1025

ホームページ <http://nikoken.com>  
 メールアドレス [niko@nikoken.com](mailto:niko@nikoken.com)

取引態様/売主  
 手数料/不要