

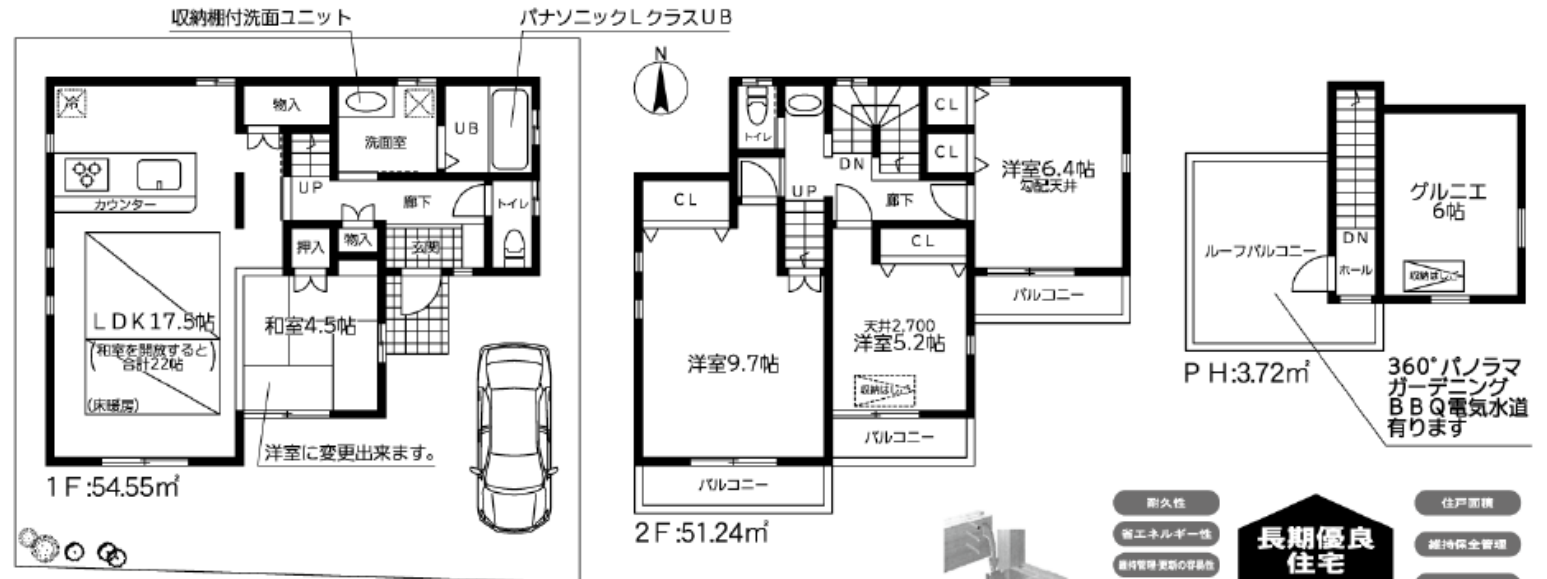
# 新築分譲住宅

## 西武新宿線「武蔵関」駅徒歩10分

### 物件概要

所在地/東京都練馬区関町北三丁目220-36  
 (住居表示)練馬区関町北3丁目43  
 交通/西武新宿線武蔵関駅徒歩10分・  
 JR中央線三鷹駅バス15分徒歩5分  
 土地面積/109.91㎡(33.24坪)  
 建物構造/木造・金物接合耐震工法(テックワン)2階建  
 建物面積/109.51㎡(33.12坪)  
 築年月/令和3年1月末  
 土地権利/所有権 都市計画/都市計画区域内  
 用途地域/第1種低層住居専用地域  
 建ぺい率/50% 容積率/100%  
 高度地区/第1種高度地区  
 他の法令/その他地区計画・埋蔵文化財  
 現況/建築中  
 接道状況/南側公道(6m)に10.81m接道  
 設備/東京電力・公営水道・都市ガス・本下水道・  
 備考/販売価格:7,780万円(消費税275万円含む)  
 建築確認番号:GEA2011-10298

- 建物詳細/長期優良住宅・適合証明取得予定
- 設備・仕様/省エネルギー・耐震等級3・ルーフバルコニー・床暖房(TES)
- 照明器具・システムキッチン・U・B・アラウーノ(パナソニック仕様)
- 図面と現況が相違する場合は現況優先と致します
- 広告有効期限令和2年9月末日
- 武蔵関公園徒歩4分・関町小学校5分・いなげや徒歩8分・西友徒歩7分・早稲田グランド徒歩10分・関町第二保育園徒歩3分



※長期優良住宅(適合証明取得) フラット35Aタイプにより  
 火災保険、他税制優遇が受けられます  
 ※耐震等級3設計  
 (スーパーストロング構造体 10年間の耐震補償付)

- 南側6m公道日当たり最高 閑静な住宅街
- 武蔵関公園徒歩4分
- 安心の長期優良住宅
- 耐震等級3相当のLIXIL SSバリュー構造体
- テックワン全物工法
- 収納力豊富なゆったりグルニエ
- 使い勝手の良い2階洗面コーナー

- 開放感のある高い天井(リビング)天井2,700~2,800
- ガス式バス換気乾燥暖房機装備(TES)
- 和室コーナーはテレワーク対応に仕様変更可能
- 見晴らしの良いルーフバルコニー(水道・電源)
- Panasonicの高級仕様
- オシャレな対面キッチン

TEC-ONE

木材の欠損を最小限に抑えた金物接合法

耐久性  
省エネルギー性  
維持管理更新の容易性  
劣化対策  
バリアフリー性

長期優良住宅  
9つのポイント

住戸面積  
維持保全管理  
可塑性  
住居環境

さまざまなメリット  
 所得税の住宅ローン控除 固定資産税の軽減期間が延長  
 所得税の投資型減税 税額1/2減額  
 登録免許税の一部軽減 フラット35Sの金利優遇  
 不動産取得税の一部免除 など



### ~Life Information~

西友関町店	徒歩 7分	区立関町第二保育園	徒歩 3分	区立関町小学校	徒歩 5分
三ツ塚バス停(北裏)	徒歩 5分	セブンイレブン練馬関町北3丁目店	徒歩 5分	医療法人社団はなびさ会島村記念病院	徒歩 9分
		スーパーいなげや練馬関町店	徒歩 8分	武蔵関公園	徒歩 4分

価格: **7,780**万円



二幸建設株式会社



03-5991-2510

Fax: 03-5991-1025  
 e-mail: http://nikoken.com  
 〒177-0021 東京都練馬区関町北4-10-5