

新築分譲住宅 全2棟

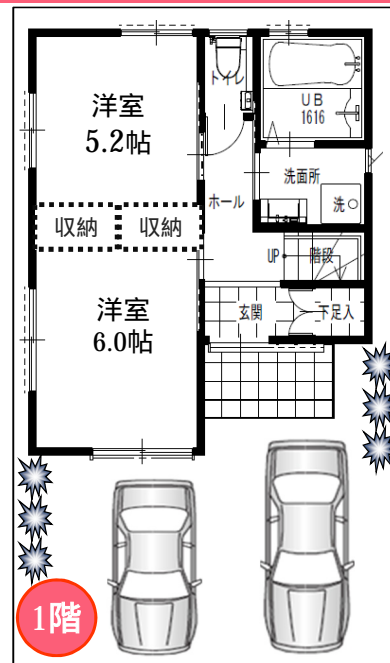
# 保谷新築戸建

本町小学校	徒歩3分
保谷小学校	徒歩4分
はこべら保育園	徒歩7分
いなげや西東京富士町店	徒歩6分
さくら公園公園	徒歩8分
東伏見稲荷神社	徒歩15分
東大農場	徒歩20分

販売価格 **3,880万円(税込)**

物件概要 土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■建蔽率/40% ■容積率/80% 都市計画/都市計画区域内(市街化区域) 用途地域/第1種低層住居専用地域 接道/南側約4.0m私道 高度地区/第1種高度地区 防火地域/指定なし その他法令/道路・北側・隣地斜線制限・日影規制 建物構造/木造2階建てスレート葺き 建築確認:A号棟/GEA1911-11049 B号棟/GEA1911-11050 上下水道/公営上下水道 電気/東京電力 ■ガス/東京ガス ■引渡し/相談 広告と現況が異なる場合は現況優先とさせていただきます。図面は実測ではございません。 現況/4月初旬完成予定 広告有効期限:2020/3/31

都心へ快適アクセス!2路線利用可 西武新宿線「西武柳沢駅」徒歩14分  
西武新宿線「東伏見駅」徒歩17分・西武池袋線「保谷駅」徒歩バス10分



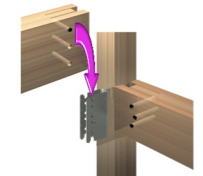
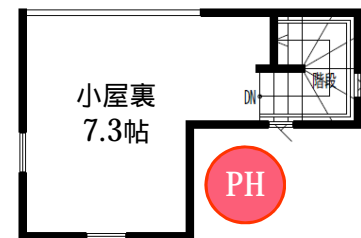
1階



2階

## A号棟

B号棟間取りは、A号棟の間取りを東西反転したものになります。



**TEC-ONE**

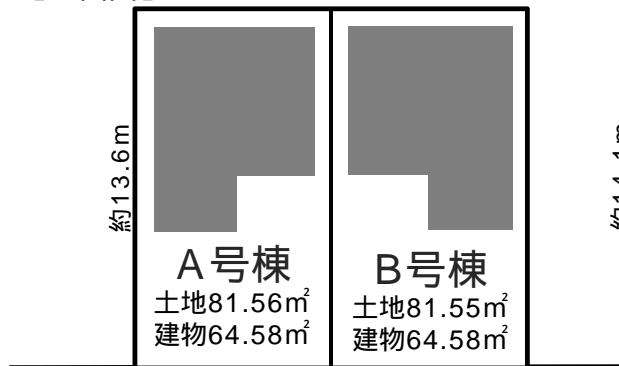
木材の欠損を最小限に抑えた金物接合法

### 充実設備仕様

- 対面カウンターキッチン食器洗い機付
- システムバス1坪サイズ換気乾燥暖房機付
- システム化粧台シャワー三面鏡
- タンクレストイレアラウーノS
- ガス温水床暖房エコジョーズ(リビング)
- 全室照明・網戸付 全室LAN配管

【間取り図】

【区画図】



南側私道約4.0m

日当り良好 南道路

## 西東京市保谷町1-6-24



建設業許可(般-23)第84638号 宅地建物取引業都知事(8)第46329号 (社)東京都宅地建物取引業協会会員

**二幸建設株式会社**

<売主> 〒177-0051 東京都練馬区関町北4-10-5

お問い合わせはこちらまで(8~18時。水曜定休・日曜不定期)

**03-5991-2510**

Fax.03-5991-1025

ホームページ <http://nikoken.com>

メールアドレス [niko@nikoken.com](mailto:niko@nikoken.com)

取引態様/売主  
手数料/不要